

Протокол № 23
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 29 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 22 – Кузнецовой Ольгой Юрьевной, 10.03.1964 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 22, паспорт 17 10 004890, выдан 22.01.2010г. МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 17.12.2012года, Серия 33 АЛ № 520750

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания был следующий вопрос:

Вопрос, поставленный на голосование: Вопрос, поставленный на голосование: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **59,70 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос, поставленный на голосование: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

Голосовали: «За» - 95,09 %; « Против» - 4,91 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись: _____ /Кузнецова Ольга Юрьевна/